

ČLENENIE ÚZEMIA

Katastrálne územie - základná územná jednotka
Prieskrovovo-funkčný celok, názov (základného funkčného využívania) prieskrova, ktorého spracovanie je na podstate súčasťou funkčnej spoločnosti urbanistických alebo prírodných plôch)

KONCEPČNÉ PRVKY ÚZEMIA

Nadregionálne biocentrum
Regionálne biocentrum
Miestne biocentrum
Nadregionálny biokoridor
Regionálny biokoridor
Lokálny biokoridor
Hlavná mestská prírodná sústava dominanta
Mestská prírodná sústava dominanta
Mestná prírodná sústava dominanta
Celomeské urbanistické centrum
Mestské urbanistické centrum
Miestne urbanistické centrum
Napájaci bod dopravnej osi
Hlavnémestská urbanistická os
Mestská urbanistická os
Mestna urbanisticka os
Metropolitná urbanistická dopravná os
Mestská urbanistická dopravná os
Hlavná mestská urbanistická sústava dominanta stav/návrh
Mestská urbanistická sústava dominanta stav/návrh
Miestna urbanistická sústava dominanta stav/návrh

Spôsobovanie 2(5)
Vybavenosť pre vybavenosť ťažnej rozumiet skupinu stavieb, ktoré sú určené pre sociálnu infraštruktúru alebo pre sociálnu infraštruktúru ako prevádzku funkcie, ktorá svoju prevádzku nesmie negatívne ovplyvňovať funkciu, ktorá sa prejavuje v súčasnosti v oblastiach, ktoré sú v súčasnosti využívané, napr. lesné porasty, trvalé traviny, extenzívne sady a vinohrady

Školstvo 3(5)

Dopravná vybavenosť 3(5)

Vybavenosť letisk 3(5)

Vybavenosť, doplnkový byvanie 4(5)

Vybavenosť, doplnková priemyselná výroba 4(5)

Bivanie, doplnkové bivanie 4(5)

Bivanie 2(5)
(zástavou pre bivanie treba rozumieť skupinu stavieb, ktoré sú určené pre využívanie záhrad alebo rodinných domov, záhradárské osady, niektoré speciálne funkcie)

Produkčná vegetácia s environmentálnou funkciou - záhradárská osada

S prípravou pre zastavovanie plochou do 30m² jednotom celku s obmedzenou výškou

Produkčná vegetácia s environmentálnou funkciou - záhradárská osada

S prípravou pre zastavovanie plochou do 25m² jednotom celku s obmedzenou výškou

Produkčná vegetácia bez environmentálnej funkcie

Výsadba poľnohospodárskych kultúr,

Vodná plocha s ekologickými prvky

Protipluhová kávacia bariera

Územná rezerva pre hlavnú cestnú tranzitu dopravná komunikácia - preložka 164

Hlavné cestné tranzity dopravné komunikácie

Hlavné železničné dopravné komunikácie

Významné spoločenské priestory alebo priestory s prevádzkou peším prístupom

Neverený hľadaj

Vymedzenie príslušnej, preschodovej výšky zástavby - podmienky posudenia Dopravného úradu

Územie s výslovnym omezením terénnu prekážky prevádzky letiska

Územie s rizikom povodňového ohrozenia

Specifická funkcia (zodpovedajúce organizovaniam stavebnych aktív)

Prirodny PF Celok

Naďalek využívané prieskrovovo využívania PFCelku, Uk - lúky a poriny porast, Ls - lesní porast, Vp - prevádzkujúceho funkčného využitia PFCelku, B - byvanosť, Vr - výroba

LUKOV

Prirodny PF Celok

Naďalek využívané prieskrovovo využívania PFCelku, Luk - lúky a poriny porast, Ls - lesní porast, Vp - prevádzkujúceho funkčného využitia, E - ekologický porast

Jestvujúce skutočne zastavene územie

Plochy určené na novú zástavbu a urbanizáciu územia v prvom poradi, nachádzajúce sa súčasnom zastavanom území

Plochy určené na novú zástavbu a urbanizáciu územia v druhom poradi

Chránená krajinná oblasť

Prirodňa rezervácia, Prirodňa pamätnica

OP Chránenej krajine oblasti

Pásma hygienickej ochrany vodného zdroja

Mestská pamätková rezervácia Nitra (MPR Nitra)

Pamätková zóna Nitra (PZ Nitra)

Ochranné pásmo MPR Nitra

Národná kultúrna pamiatka zapsaná v (navrhnutá na zapis)

Chránený pohľad alebo pohľadový kužeľ

Chránený panoramatický pohľad

Významný pohľad v interíere mesta

Pásma hygienickej ochrany od zdroja možného znečistenia (poľnohospodárskeho zariadenia, kaflej, ČOV..)

Ochranné pásmo cintorína

Ochranné pásmo vojenstvských zariadení

Chránené ležiskové územia

Ochranné pásmo dopravných zariadení (cestných, železničných, leteckých)

Ochranné pásmo dopravných zariadení (leteckých)

Ochranné pásmo leteckých pozemných dopravných zariadení

Ochranné pásmo - územie s rizikom povodňového ohrozenia

Navrhované zámery vo vyznačenom území sú podmienene odstránením legislatívnych prekážok

Kompaktná uličná zástavba do 4NP, do ZNP, 1)

Vofná uličná zástavba do 4NP, do ZNP, 1)

Vofná uličná zástavba do 4NP, do ZNP, 1)

Solidné zástavba do 4NP, do ZNP, 1)

Vofná uličná zástavba do 4NP, do ZNP, 1)

Solidné zástavba do 4NP, do ZNP, 1)

Vodný tok alebo vodná plocha

Územie s međurečnosťou umiestnenia všetkých stavieb s ohľadom v polohe kde sa preukáže ich umiestnenie pri dodržaní legislatívnych podmienok

Plocha malých architektúry

Vysoká dreviná vegetácia (trvalá (plochá zelenina s prepravou sŕnovcovou vegetáciu)

Stredne vysoká dreviná vegetácia (trvalá (plochá zelenina s prepravou sŕnovcovou vegetáciu alebo so slabším zastavením s významnou výškou, vŕstvami sadov a vinohradov),

Nízka bylinná vegetácia, trvalá (trvalé tráviny, rastliny a bylinky)

Nízka bylinná vegetácia, dočasné (kultury na oremi pôde)

Uzemie s međurečnosťou umiestnenia všetkých stavieb s ohľadom v polohe kde sa preukáže ich umiestnenie pri dodržaní legislatívnych podmienok

Vysoká dreviná vegetácia (trvalá (plochá zelenina s prepravou sŕnovcovou vegetáciu)

Stredne vysoká dreviná vegetácia (trvalá (plochá zelenina s prepravou sŕnovcovou vegetáciu alebo so slabším zastavením s významnou výškou, vŕstvami sadov a vinohradov),

Nízka bylinná vegetácia, trvalá (trvalé tráviny, rastliny a bylinky)

Nízka bylinná vegetácia, dočasné (kultury na oremi pôde)

Uzemie s međurečnosťou umiestnenia všetkých stavieb s ohľadom v polohe kde sa preukáže ich umiestnenie pri dodržaní legislatívnych podmienok

Vysoká dreviná vegetácia (trvalá (plochá zelenina s prepravou sŕnovcovou vegetáciu)

Stredne vysoká dreviná vegetácia (trvalá (plochá zelenina s prepravou sŕnovcovou vegetáciu alebo so slabším zastavením s významnou výškou, vŕstvami sadov a vinohradov),

Nízka bylinná vegetácia, trvalá (trvalé tráviny, rastliny a bylinky)

Nízka bylinná vegetácia, dočasné (kultury na oremi pôde)

Uzemie s međurečnosťou umiestnenia všetkých stavieb s ohľadom v polohe kde sa preukáže ich umiestnenie pri dodržaní legislatívnych podmienok

Vysoká dreviná vegetácia (trvalá (plochá zelenina s prepravou sŕnovcovou vegetáciu)

Stredne vysoká dreviná vegetácia (trvalá (plochá zelenina s prepravou sŕnovcovou vegetáciu alebo so slabším zastavením s významnou výškou, vŕstvami sadov a vinohradov),

Nízka bylinná vegetácia, trvalá (trvalé tráviny, rastliny a bylinky)

Nízka bylinná vegetácia, dočasné (kultury na oremi pôde)

Uzemie s međurečnosťou umiestnenia všetkých stavieb s ohľadom v polohe kde sa preukáže ich umiestnenie pri dodržaní legislatívnych podmienok

Vysoká dreviná vegetácia (trvalá (plochá zelenina s prepravou sŕnovcovou vegetáciu)

Stredne vysoká dreviná vegetácia (trvalá (plochá zelenina s prepravou sŕnovcovou vegetáciu alebo so slabším zastavením s významnou výškou, vŕstvami sadov a vinohradov),

Nízka bylinná vegetácia, trvalá (trvalé tráviny, rastliny a bylinky)

Nízka bylinná vegetácia, dočasné (kultury na oremi pôde)

Uzemie s međurečnosťou umiestnenia všetkých stavieb s ohľadom v polohe kde sa preukáže ich umiestnenie pri dodržaní legislatívnych podmienok

Vysoká dreviná vegetácia (trvalá (plochá zelenina s prepravou sŕnovcovou vegetáciu)

Stredne vysoká dreviná vegetácia (trvalá (plochá zelenina s prepravou sŕnovcovou vegetáciu alebo so slabším zastavením s významnou výškou, vŕstvami sadov a vinohradov),

Nízka bylinná vegetácia, trvalá (trvalé tráviny, rastliny a bylinky)

Nízka bylinná vegetácia, dočasné (kultury na oremi pôde)

Uzemie s međurečnosťou umiestnenia všetkých stavieb s ohľadom v polohe kde sa preukáže ich umiestnenie pri dodržaní legislatívnych podmienok

Vysoká dreviná vegetácia (trvalá (plochá zelenina s prepravou sŕnovcovou vegetáciu)

Stredne vysoká dreviná vegetácia (trvalá (plochá zelenina s prepravou sŕnovcovou vegetáciu alebo so slabším zastavením s významnou výškou, vŕstvami sadov a vinohradov),

Nízka bylinná vegetácia, trvalá (trvalé tráviny, rastliny a bylinky)

Nízka bylinná vegetácia, dočasné (kultury na oremi pôde)

Uzemie s međurečnosťou umiestnenia všetkých stavieb s ohľadom v polohe kde sa preukáže ich umiestnenie pri dodržaní legislatívnych podmienok

Vysoká dreviná vegetácia (trvalá (plochá zelenina s prepravou sŕnovcovou vegetáciu)

Stredne vysoká dreviná vegetácia (trvalá (plochá zelenina s prepravou sŕnovcovou vegetáciu alebo so slabším zastavením s významnou výškou, vŕstvami sadov a vinohradov),

Nízka bylinná vegetácia, trvalá (trvalé tráviny, rastliny a bylinky)

Nízka bylinná vegetácia, dočasné (kultury na oremi pôde)

Uzemie s međurečnosťou umiestnenia všetkých stavieb s ohľadom v polohe kde sa preukáže ich umiestnenie pri dodržaní legislatívnych podmienok

Vysoká dreviná vegetácia (trvalá (plochá zelenina s prepravou sŕnovcovou vegetáciu)

Stredne vysoká dreviná vegetácia (trvalá (plochá zelenina s prepravou sŕnovcovou vegetáciu alebo so slabším zastavením s významnou výškou, vŕstvami sadov a vinohradov),

Nízka bylinná vegetácia, trvalá (trvalé tráviny, rastliny a bylinky)

Nízka bylinná vegetácia, dočasné (kultury na oremi pôde)

Uzemie s međurečnosťou umiestnenia všetkých stavieb s ohľadom v polohe kde sa preukáže ich umiestnenie pri dodržaní legislatívnych podmienok